

Vĩnh Yên, ngày 26 tháng 09 năm 2025

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 149/QĐ-ĐG ngày 26/09/2025
của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân)

CHƯƠNG I

Những quy định chung

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng, giải thích từ ngữ:

1.1. Phạm vi điều chỉnh:

Quy chế này cụ thể hoá về nguyên tắc, trình tự, thủ tục và các nội dung khác liên quan đến việc đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024; Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

1.2. Đối tượng áp dụng: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân, Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, các nhân viên của Công ty và các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá.

1.3. Tổ chức hành nghề đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân.
Địa chỉ: KĐT Nam Vĩnh Yên, phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ.

1.4. Tổ chức có Tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phúc Yên, Địa chỉ: Đường Hai Bà Trưng, phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ.

Điều 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá:

2.1. Lô tài sản bao gồm 02 xe ô tô đã qua sử dụng như sau:

Xe ô tô Biển kiểm soát: **88H-6466**; Nhãn hiệu: TOYOTA; Loại xe: Khách; Số loại: HIACE; Màu sơn: Ghi - Hồng; Số khung: JTFRX12PX09000951; Số máy: 2TR-6311199; Loại nhiên liệu: Xăng; Năm sản xuất: 2006; Thể tích làm việc của động cơ: 2.694cm³; Số người cho phép chở: 16 chỗ ngồi, 0 chỗ đứng, 0 chỗ nằm.

Xe ô tô Biển kiểm soát: **88H-7378**, Nhãn hiệu: MITSUBISHI; Loại xe: Ô tô chở tiền; Số loại: PAJERO; Màu sơn: Bạc; Số khung: JMYLNV93W7J000237; Số máy: 6G72SY4833; Loại nhiên liệu: Xăng; Năm, nước sản xuất: 2007, Nhật Bản; Thể tích làm việc của động cơ: 2.972cm³; Số người cho phép chở: 4 chỗ ngồi, 0 chỗ đứng, 0 chỗ nằm.

Cả hai xe đã được Phòng Cảnh sát giao thông-Công an tỉnh Vĩnh Phúc cấp giấy Đăng ký xe ô tô đứng tên chủ xe: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phúc Yên. Nơi có tài sản: Ngân hàng BIDV Phúc Yên.

2.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 93.689.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi ba triệu sáu trăm tám mươi chín nghìn đồng chẵn)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí, phí đường bộ, phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu, phí vận chuyển, phí phạt các lỗi vi phạm giao thông và nợ cầu đường bộ (nếu có) chưa nộp, các chi phí khác phát sinh theo quy định hiện hành

2.3. Bước giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

Bước giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng) được áp dụng chung trong cả thời gian trả giá. Khách hàng trả giá đầu tiên được trả bằng giá khởi điểm. Trường hợp người tham gia đấu giá trả sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp. Người tham gia đấu giá chỉ trả tối đa 10 bước giá cho mỗi lần trả giá áp dụng trong 10 phút đầu, trong thời gian trả giá còn lại Người tham gia đấu giá được trả giá không giới hạn số bước giá cho mỗi lần trả giá.

Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + N x (bước giá); Trong đó N là số tự nhiên (0, 1, 2, 3,...).

- Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá (giờ được ghi nhận trên hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7).

- Trường hợp kết thúc thời gian trả giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

Giá trả không hợp lệ: Là giá không trả đúng như trên.

Khách hàng lưu ý:

- Toàn bộ Đồng tiền thanh toán bao gồm Tiền đặt cọc và Tiền thanh toán trúng đấu giá chỉ sử dụng là Tiền Việt Nam Đồng (VNĐ).

Điều 3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan đã Đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ thành công tại trang đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn

3.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (Nộp hồ sơ gốc trực tiếp cho Công ty đồng thời Bản scan được cập nhật lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvetauction.vn**) và nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá này.

3.3. Đăng ký Tài khoản và Nộp hồ sơ đăng ký tham gia trực tuyến:

- Người tham gia đấu giá **ĐĂNG KÝ** tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá: **Lacvetauction.vn** để thực hiện đăng ký tham gia đấu giá. Các thông tin khi đăng ký tài khoản truy cập phải chính xác, trung thực, đầy đủ các thông tin quy định tại Khoản 4 Điều này.

- Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được sử dụng **DUY NHẤT** một tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

- Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvetauction.vn**.

- Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cập nhật lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvetauction.vn** là bản scan các giấy tờ: Căn cước công dân/Hộ chiếu (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh của doanh nghiệp, Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật (đối với tổ chức);

- Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nhấn nút “Đăng ký tham gia đấu giá” trong thời gian quy định tại Điều 5 quy chế này.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản vào tài khoản công ty (xem quy định tại Điều 6 Quy chế này).

Lưu ý:

- Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ khi khách hàng tải lên trang thông tin đấu giá trực tuyến đầy đủ, hợp lệ các hồ sơ yêu cầu nêu trên trong thời gian đăng ký tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền mạng để đảm bảo việc đăng ký tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và trung thực của các thông tin đã đăng ký, đăng tải. Trường hợp có sự nghi ngờ về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá phải xuất trình được bản gốc để tổ chức hành nghề đấu giá đối chiếu, kiểm tra.

- Các trường hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký tham gia đấu giá sẽ là không đủ điều kiện tham gia đấu giá kể cả đối với các khách hàng đã nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của khách hàng không trúng đấu giá đã nộp sẽ được hoàn lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày phiên đấu giá kết thúc.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng và bảo mật tài khoản, mật khẩu truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3.4. Tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến:

Mỗi cá nhân, tổ chức tạo tài khoản truy cập và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

a. Đối với cá nhân:

- Họ và tên;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Ngày tháng năm sinh;
- Địa chỉ theo hộ khẩu thường trú;
- Giới tính;
- Căn cước công dân/Căn cước/hộ chiếu; ngày cấp; nơi cấp
- Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và sau chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu;
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

b. Đối với tổ chức:

- Tên tổ chức;
 - Tên đăng nhập; Mật khẩu;
 - Số điện thoại liên hệ;
 - Địa chỉ email liên hệ;
 - Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Chức vụ;
 - Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu)
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- Địa chỉ trụ sở;
 - Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ Chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

Điều chỉnh Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận Hồ sơ tham gia đấu giá chưa kết thúc.

Khách hàng có thể liên hệ qua điện thoại (038.612.9606 Chị Vân) hoặc vào trang đấu giá trực tuyến (<https://lacvietauction.vn>) để được hướng dẫn trực tiếp.

3.5. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật (Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người này không được đăng ký tham gia đấu giá);

Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản kê biên đảm bảo thi hành án;

Điều 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân tổ chức cho khách hàng xem tài sản cùng toàn bộ hồ sơ có liên quan trong giờ hành chính 03 ngày liên tục: 01+02+03/10/2025 (Khách có nhu cầu phải liên hệ trước với Tổ chức hành nghề đấu giá). Địa điểm: Nơi có tài sản tại

Chú ý:

Khách hàng có nhu cầu, phải xem kỹ hiện trạng cũng như hồ sơ giấy tờ có liên quan, giá trị tài sản trước khi tham gia đấu giá. Khi đã trúng đấu giá mà khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Việc xem tài sản không là điều kiện bắt buộc đối với người tham gia đấu giá, do đó khách hàng tự chịu trách nhiệm về việc hiểu rõ các tính chất, đặc điểm, số lượng và chất lượng tài sản đấu giá, chấp nhận hiện trạng tài sản, các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về tài sản đấu giá và thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá

kết thúc sẽ không được giải quyết. Mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc xem tài sản do khách hàng tự chi trả. Các khách hàng không đi xem tài sản đấu giá được coi là đã chấp nhận hiện trạng thực tế của tài sản (tài sản có sao bán vậy) và không có quyền khiếu kiện khiếu nại về tài sản đấu giá

Điều 5. Thời gian Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia: Liên tục trong giờ hành chính ngày làm việc bắt đầu từ: 07 giờ 30 phút ngày 29/09/2025, Hết hạn vào 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân.

- Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- * Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- * Quy chế phiên đấu giá;
- * Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

- Nộp Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm các giấy tờ sau:

- * Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Nộp trực tiếp).
- * Bản sao Căn cước công dân (Nộp trực tiếp).
- * Giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đủ số tiền đặt trước (Nộp trực tiếp).

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân

***Lưu ý:** Mọi hồ sơ không đầy đủ thông tin, hoặc thiếu sẽ không được công nhận là hồ sơ hợp lệ. Khách hàng hoàn toàn chịu trách nhiệm bảo mật hồ sơ của mình khi đăng ký tham gia, chịu hoàn toàn trách nhiệm với các điều kiện được phép tham gia đấu giá mà đã kê khai.*

Điều 6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 18.000.000 đồng (Mười tám triệu đồng); Tiền đặt trước được Nộp vào Số tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân: **1033.51.5678** tại Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam (Vietcombank).

Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 29/09/2025, Hết hạn vào 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025.

Số tài khoản dự phòng: 116.69.26.56789 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - CN Bình Xuyên (Vietinbank), Dùng trong trường hợp số tài khoản trên bị nghẽn mạng hoặc lỗi.

Số tiền đặt trước chỉ được **công nhận** khi báo Có đến tài khoản Công ty đúng thời gian quy định, không được công nhận tại thời điểm nộp tiền (Khách hàng nộp tiền trước thời gian nhưng Công ty không nhận được sẽ coi là quá thời gian không công nhận).

Cách thức nộp tiền:

- Khách hàng thực hiện **chuyển khoản** số tiền đặt trước thông qua hệ thống các Ngân Hàng Thương Mại hoặc Chuyển qua Dịch vụ Mobile Banking (Chuyển tiền qua điện thoại);

- Nộp tiền xong thực in giấy Nộp tiền hoặc in sao kê chứng minh đã nộp tiền đặt trước ra kẹp vào hồ sơ gửi cho công ty.

- Nội dung: **Họ Tên _ Số CCCD _ Đặt trước xe Ngân Hàng**

Điều 7. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá:

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

7.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Điều 8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

Thời gian điểm danh: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp để vào điểm danh việc tham dự phiên đấu giá trong khoảng thời gian là: Từ 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 30 phút ngày 10/10/2025.

Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh theo thời gian quy định trong Quy chế phiên đấu giá này thì được coi là không tham dự phiên đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp bất khả kháng.

Thời gian trả giá: Bắt đầu Từ 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 30 phút ngày 10/10/2025.

Tại địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

CHƯƠNG II

Trình tự, thủ tục đấu giá

Điều 9. Nguyên tắc đấu giá:

Tuân thủ quy định của pháp luật.

Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.

Cuộc đấu giá phải do đấu giá viên điều hành, trừ trường hợp cuộc đấu giá do Hội đồng đấu giá tài sản thực hiện.

Điều 10. Trình tự tiến hành cuộc đấu giá:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng tải Quy chế phiên đấu giá, Thông báo công khai việc đấu giá, kèm theo danh mục tài sản, hình ảnh, tài liệu liên quan đến tài sản (nếu có) trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trực tuyến hoặc xem tài sản trực tiếp theo Quy chế phiên đấu giá; đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến. Người tham gia đấu giá được hướng dẫn đăng ký một tài khoản truy cập thông qua địa chỉ thư điện tử đăng ký.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến, nộp tiền đặt trước thông qua các hình thức thanh toán trực tuyến, cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung cần thiết khác khi tham gia Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

Khi hồ sơ tham gia đấu giá của Người tham gia đấu giá nộp đầy đủ, hợp lệ, người tham gia đấu giá được sử dụng tài khoản truy cập để tham dự phiên đấu giá theo Quy chế phiên đấu giá.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá) theo thông báo đấu giá tài sản đã được công bố.

Người không đủ điều kiện tham gia đấu giá sẽ được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

Cách thức tiến hành đấu giá: Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi hết thời gian đấu giá.

Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, đấu giá viên được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

- Người trúng đấu giá là cá nhân, tổ chức có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá. Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

- Đấu giá viên được Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

- Kết quả phiên đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ Email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

Điều 11. Biên bản đấu giá trực tuyến:

Biên bản đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành phiên đấu giá, thời điểm bắt đầu trả giá, kết thúc việc trả giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Nhật ký của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phải được trích xuất, có xác nhận của tổ chức vận hành Công Đấu giá tài sản quốc gia hoặc tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vận hành trang thông tin đấu giá trực tuyến và được đính kèm biên bản đấu giá.

Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá.

Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ Email của Người trúng đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và gửi về Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Người trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả và thuộc về người có tài sản đấu giá.

Điều 12. Thông báo kết quả phiên đấu giá

Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá.

Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận mã khách hàng trúng đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, giá trúng đấu giá.

Điều 13. Quyền và nghĩa vụ của Người trúng đấu giá

13.1. Quyền của người trúng đấu giá:

Được yêu cầu Người có tài sản ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định khác của pháp luật.

13.2. Trách nhiệm của người trúng đấu giá:

Ký biên bản đấu giá theo quy định;

Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Người có tài sản đấu giá;

Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho Người có tài sản theo quy định tại Quy chế này hoặc theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật có liên quan;

Tự đi kê khai và nộp Các loại phí, lệ phí chuyển quyền theo quy định của pháp luật và các chi phí khác liên quan đến tài sản (nếu có) do người trúng đấu giá chịu.

Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định khác của pháp luật.

Điều 14. Xử lý tình huống phát sinh khi tổ chức phiên đấu giá:

14.1. Rút lại giá đã trả

Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá xác nhận công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. **Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.**

Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham dự phiên đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước.

14.2. Từ chối kết quả trúng đấu giá

Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút “Chấp nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Chấp nhận” hoặc không bấm nút nào trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá.

Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Từ chối” trong vòng 05 phút đếm ngược, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá và xét giá trả liền kề. Nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi thông báo về quyền trúng đấu giá trên màn hình của người trả giá liền kề có thời gian trả giá sớm nhất. Nếu người trả giá liền kề đó đồng ý mua tài sản đấu giá thì họ phải bấm vào nút “Chấp nhận”. Trường hợp người trả giá liền kề đó không bấm “Chấp nhận” hoặc không thao tác trên hệ thống. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản gửi email tới người đó. Nếu người đó bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong vòng 24 giờ kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, thì người đó sẽ là Người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi cho Người trúng đấu giá với giá liền kề. Nếu người trả giá liền kề không bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong thời gian quy định trên thì coi như là không chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liên kế cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liên kế không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành. Người trả giá liên kế không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

Người từ chối kết quả trúng đấu giá sẽ không được nhận lại tiền đặt trước

14.3. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến

Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến phiên đấu giá không bắt đầu được, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dừng phiên đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho Người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hủy kết quả đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không thể trả giá, trả giá hợp lệ nhưng không được hệ thống ghi nhận hoặc ghi nhận sai thời gian trả giá sau khi phiên đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

- Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

Điều 15. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá với người trúng đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Trong vòng 03 (ba) ngày làm việc từ khi Biên bản cuộc đấu giá được lập, người trúng đấu giá phải ký Hợp đồng mua bán tài sản với người có tài sản đấu giá; Quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá chưa đến ký hợp đồng mua bán tài sản mà không được sự đồng ý bằng văn bản của người có tài sản đấu giá thì người trúng đấu giá không được nhận lại khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Điều 16. Phương thức thanh toán tiền mua bán tài sản đấu giá

Số tiền trúng đấu giá nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phúc Yên trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán

Tiền đặt trước của người trúng đấu giá được tự động chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Điều 17. Thời gian, địa điểm, phương thức bàn giao tài sản

Tài sản sẽ được bàn giao cho người trúng đấu giá trong vòng 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phúc Yên nhận được đủ tiền bán tài sản do người trúng đấu giá thanh toán trực tiếp vào tài khoản của Ngân hàng.

Điều 18. Xử lý tiền đặt trước:

18.1. Người trúng đấu giá: Khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc của Hợp đồng mua bán tài sản để đảm bảo nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi phiên đấu giá kết thúc (Theo khoản 5 điều 39 Luật đấu giá tài sản).

18.2. Người không trúng đấu giá: Không vi phạm quy chế sẽ được Công ty trả lại chậm nhất trong vòng 03 ngày làm việc (kể từ ngày phiên đấu giá kết thúc)

18.3. Các trường hợp hợp không được nhận lại tiền đặt trước

Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

Lưu ý: Thuật ngữ “không tham dự phiên đấu giá” được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào phiên đấu giá hiển thị trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn trong thời gian điểm danh theo Điều 8 Quy chế này.

Bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản, Điều 19 của Quy chế này;

Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;

Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;

Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

Điều 19. Các hành vi bị nghiêm cấm

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

Điều 20. Điều khoản thi hành:

- Ngoài các nội dung quy định của quy chế này, các nội dung khác được thực hiện theo quy định của Luật đấu giá số 01/2016/QH14, Luật đấu giá tài sản sửa đổi số: 37/2024/QH15 ngày ngày 27 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ xung một số điều của Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Trên đây là những nội dung quy chế đấu giá tài sản, Trong quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc khách hàng phản ánh về Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân số điện thoại: 0945.888.796.

Nơi nhận:

- Thành viên tham dự đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu DN.

